

## حضرات الأخوة المساهمون الكرام ،،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة التجارة والاستثمار العقاري عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ، سائلين المولى عز وجل التوفيق والسداد.

## الأداء المالي وتعزيز قيمة المساهمين

يأتي الأداء الجيد لهذا العام نتيجة لالتزامنا بتطبيق استراتيجية الشركة طويلة المدى التي تهدف إلى تعظيم القيمة للمساهمين وزيادة الثقافة التنظيمية لدى الشركة ولقد عزمنا على إضافة الاستدامة في خطتنا الاستراتيجية.

وقد عززت الشركة نجاحها في قطاع العقار خلال عام 2024 في ظل الظروف الاقتصادية الغير مستقرة التي شهدناها بتحقيق أرباح صافية بلغت 2,134,963 د.ك مقابل 1,835,531 د.ك خلال عام 2023.

وتعكس النتائج مكانة الشركة الجيدة، على الرغم من التحديات التي نتعرض لها، مدفوعة بقوة مركزها المالي وجودة أصولها ومستويات المرونة بنموذج أعمالها بالإضافة إلى تفاني موظفيها ومازال أهم أهدافنا أن نكون من ضمن أفضل المؤسسات العقارية في الكويت.

## عمليات الشركة

عكست النتائج المالية لشركة التجارة والاستثمار العقاري تنوع محفظتها واستثماراتها العقارية وتطور أدائها في 2024 حيث عززت الشركة قائمة مشاريعها داخل الكويت وخارجها من خلال مشاريعها العقارية بما يتناسب مع تطور السوق.

قامت الشركة خلال عام 2024 بتوقيع عقد ابتدائي لبيع عدد 2 قسيمة في منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية وشراء عقار في منطقة الشويخ الصناعية مما يساهم في تحسين إيرادات الشركة وتعزيز استثماراتها العقارية لما يتمتع به العقار من دخل شهري ثابت.

كما قامت الشركة بزيادة حصتها في شركة عقارية في المملكة العربية السعودية من 24% إلى 31% مما سيؤدي إلى زيادة في تحقيق إيرادات سنوية أعلى بفضل زيادة الحصة، كما أسهمت هذه الزيادة في خفض تكلفة قيمة الأسهم المملوكة مما يعكس فاعلية استراتيجية الاستثمار التي وضعتها الشركة.

واستكمالاً لنجاح الشركة في تقديم حلول سكنية ووضع معايير جديدة لتطوير المجمعات السكنية المتكاملة، بدأت الشركة تطوير شقق مجمع الزين، لمواكبة التطوير العمراني مما يحسن من جودة الوحدات السكنية وبالتالي زيادة القدرة التنافسية في السوق وزيادة الإيرادات من التأجير.

كما سنستمر في البحث عن فرص جديدة تمكننا من التكيف بسرعة والإستجابة لتحديات السوق المتغيرة والإستفادة من إنجازاتنا لتحقيق المزيد من التقدم والنمو عبر التركيز على سوق العقارات الكويتي والخليجي.

## كوادرننا قمة التفاني

إن الأداء القوي للشركة هذا العام يرجع إلى حد كبير إلى الجهود التي بذلها موظفي الشركة، وهم بلا شك السبب الرئيسي لنجاحنا، لذلك نحن ملتزمون بالاستثمار في دعمهم وتطويرهم، ويمثل موظفينا أحد عوامل القوة الأساسية لتحقيق أهداف الشركة الإستراتيجية، وسيفخر موظفونا حين يروا شركة التجارة والاستثمار العقاري من ضمن أفضل مؤسسات ذات بيئة عمل جيدة في دولة الكويت، وذلك لأننا نوفر برامج تدريب وتطوير، ونتيح الوصول إلى أفضل الممارسات الجيدة ومعايير العمل الحديثة التي تتسق مع التطور الذي تشهده دولة الكويت .

## تعزيز ممارسات الحوكمة والالتزام

يؤمن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بأن الحوكمة لا تقتصر على التماشي مع المتطلبات الرقابية فقط، بل تعتبر وسيلة لتحقيق التنفيذ القوي لممارسات الحوكمة السليمة، ومن خلال التركيز على مستوى الرقابة والشفافية ترتفع نظرة المستثمرين للشركة، وتصدر الشركة تقريراً منفصلاً بشأن الحوكمة كملحق للتقرير السنوي لعام 2024، ويعكس التقرير جهود الشركة في التماشي مع المتطلبات الرقابية والتنظيمية الصادرة عن هيئة أسواق المال .

وببذل أعضاء مجلس الإدارة أعلى جهد من أجل تطبيق أفضل معايير ومبادئ الحوكمة، هذ وستواصل الشركة مسيرتها لتحقيق التميز في الأداء من خلال نهجنا المتحفظ في كل أعمالنا مع التزامنا بالشفافية، والعمل بفعالية.

## الاتجاه نحو الاستدامة

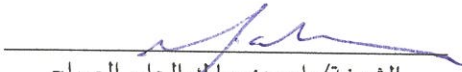
إن مصطلح " الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة " يمثل جزءاً من ثقافة الشركة ومنهجيتها ، حتى قبل ظهور هذا المصطلح في المؤسسات الاقتصادية . فلدى الشركة بعض الأعمال في الإهتمام بالسلامة ، والإهتمام بالمسؤولية الإجتماعية التي سوف نستكمل مسيرتها في الوقت الحالي، ونؤمن بأن الأداء المالي الناجح يتبع نهج منظم تجاه الإستدامة، والعمليات المستدامة، والإلتزامات غير المالية والإستثمارات المجتمعية ، ونطمح أن نزيد العمل على تعزيز مساهمة قطاع العقار في التنمية المستدامة في القطاعات الاقتصادية والبيئية والإجتماعية .

## شكر وتقدير وعرفان

وفي ختام كلمتي لايسعني إلا أن أتقدم بالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالشركة وبالأصالة عن نفسي إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ / مشعل الأحمد الجابر الصباح وإلى مقام سموه ولي عهده الأمين الشيخ / صباح خالد الحمد الصباح حفظهما الله بأسسي آيات الشكر والعرفان لما يقدمونه من دعم مستمر وتوجهات سديدة، كما ندين بالعرفان والشكر لوزارة التجارة والصناعة والقائمين عليها بالإضافة إلى هيئة أسواق المال وشركة بورصة الكويت لتفهمهم لأوضاع السوق المحلية ورعاية مصالحه.

ولايفوتني هنا تقديم الشكر والتقدير لزملائي أعضاء مجلس الإدارة بالإضافة إلى فريق الإدارة التنفيذية بالشركة على تفانيهم وجهودهم المتميزة لما قدموه من جهد كبير وإخلاص ساهم في تحقيق النتائج المستهدفة، على أمل أن نحقق في عام 2025 ما نصبوا إليه من إنجازات والله الموفق.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ....

  
الشيخة/ ياسمين مبارك الجابر الصباح  
رئيس مجلس الإدارة